



# VENDUTO! TRILOCALE NUOVO MAI ABITATO

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 595.000,00



In una palazzina moderna e di recente costruzione proponiamo un trilocale nuovo, mai abitato ed esente da Legge Gilmozzi, ideale per chi cerca un'abitazione pronta all'uso, curata e inserita in un contesto tranquillo. L'appartamento si trova al terzo piano, posizione che garantisce ottima luminosità durante tutta la giornata e una piacevole sensazione di privacy. La zona giorno si sviluppa in un ampio open space con soggiorno e cucina a vista, valorizzato da grandi superfici vetrate che conducono all'ampio terrazzo affacciato sulla campagna, una vista aperta e rilassante perfetta per colazioni all'aperto e momenti di tranquillità. In questa area è presente un bagno cieco, finemente rifinito e pensato per servire comodamente la parte living. La zona notte è ben separata e pensata per garantire comfort e silenzio. Si compone di due camere da letto di buona metratura, di cui una dotata di terrazzo privato, ideale come piccolo spazio esterno riservato. Completa il reparto notte un secondo bagno, moderno e funzionale, dedicato esclusivamente a questo ambiente. La proprietà è ulteriormente arricchita da un garage doppio in lunghezza, comodo sia per il parcheggio di due vetture sia come spazio aggiuntivo per biciclette o attrezzature, e da una cantina molto grande, pratica e versatile per soddisfare esigenze di deposito o hobby. Un immobile completo, luminoso e dotato di tutti i comfort delle nuove costruzioni, perfetto per chi desidera un'abitazione nuova, efficiente e immersa nella tranquillità del verde circostante.

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2025	80	3	3
CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE

---

2	2	2	850,00
---	---	---	--------