



VENDUTO! TRILOCALE NUOVO ESENTE GILMOZZI

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 610.000,00



A Riva del Garda, nel cuore dell'Alto Garda Trentino, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di recente costruzione, situato al secondo piano di un edificio realizzato nel 2024 in classe energetica A+. L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto da abitare ed è caratterizzato da due terrazze coperte con vista aperto verso la campagna dell'Alto Garda, garage privato e cantina. È inoltre esente dal vincolo di residenza ordinaria previsto dalla Legge Gilmozzi, caratteristica che può renderlo interessante anche come seconda casa sul Lago di Garda o, nel rispetto della normativa vigente, per eventuale utilizzo a fini turistici. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno open space con cucina su misura ed elettrodomestici a incasso. Due grandi vetrate a tutta altezza collegano gli interni alla terrazza principale coperta, dalla quale si gode una piacevole vista, e la cui superficie permette di vivere momenti di socializzazione. La zona notte comprende una camera matrimoniale con armadiatura a tutta parete e accesso diretto alla seconda terrazza, una seconda camera doppia con doppia finestra e due bagni, uno dei quali finestrato. L'appartamento presenta finiture contemporanee e dotazioni di ottimo livello: gres porcellanato di grande formato, illuminazione LED integrata, serramenti in alluminio color antracite con avvolgibili, termostato digitale e climatizzazione con unità split in ogni ambiente. Completano la proprietà un garage privato al piano interrato e una cantina, entrambi comodamente raggiungibili con ascensore. La posizione, accanto alla pista ciclopedonale, permette di raggiungere in pochi minuti il centro storico e il lungolago di Riva del Garda. Arco dista circa 5 km e Torbole sul Garda circa 4 km, mentre nelle vicinanze si trovano le principali piste ciclabili dell'Alto Garda e numerose opportunità per vela, windsurf, arrampicata, trekking e ciclismo. Una soluzione indicata per chi cerca un trilocale moderno a Riva del Garda, una seconda casa sul Lago di Garda o un immobile recente in una delle località più richieste del Trentino-Alto Adige.

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2024	109	2	3
CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE
2	2	1	900,00