



# VENDUTO! TRILOCALE CON GIARDINO IN CENTRO

ARCO - (TN) - TRENINO ALTO ADIGE

€ 360.000,00



In zona San Pancrazio, tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo con tutti i servizi a portata di mano ed il centro storico raggiungibile in pochi minuti a piedi, vendesi trilocale con giardino. L'appartamento si trova all'interno di un edificio di recente costruzione che ha beneficiato negli ultimi anni di importanti interventi di miglioria per aumentarne la performance energetica. Internamente è progettato come segue: soggiorno con cottura defilata e collegamento diretto al giardino privato, disimpegno notte, bagno finestrato con doccia, due spaziose camere da letto, una delle quali con ulteriore collegamento al giardino, il quale è il punto di forza dell'appartamento in quanto è ben esposto e affaccia su un enorme parco privato con conseguente vista rilassante. Un gazebo esterno e il barbecue impreziosiscono l'appartamento garantendo all'ospite di potersi godere lo spazio esterno per la maggior parte dell'anno. Completano la proprietà un posto auto privato in garage ed una cantina. In fine un terrazzo panoramico sul tetto dell'edificio ad utilizzo dei soli condomini esalta la proprietà rendendola unica. Interessante sia come prima casa ma anche come investimento in quanto ESENTE LEGGE GILMOZZI. Immobile disponibile a dicembre 2027.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2002	95	3	2
BAGNI	PARCHEGGI	SPESE COND. ANNUE	ASCENSORE
1	1	600,00	SI