



# VENDUTO! TERRACIELO DA RISTRUTTURARE

ARCO - (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

€ 249.000,00



Nel cuore del caratteristico borgo di San Martino, dove vicoli acciottolati e architetture antiche raccontano secoli di storia, proponiamo in vendita un terracielo aperto su tre lati, ideale per chi sogna di trasformare un immobile d'epoca in una dimora unica o in un investimento di charme. La proprietà si sviluppa su più livelli: al piano terra si trovano un giardino privato, un garage e due cantine; al primo e al secondo piano sono presenti due appartamenti, ciascuno con due camere da letto, un bagno e un soggiorno; il terzo piano ospita un ampio sottotetto. È già disponibile un parere preventivo favorevole per la realizzazione di un appartamento al piano terra, oltre a un progetto – non ancora approvato – per il recupero complessivo dell'edificio. L'immobile è completamente da ristrutturare e offre ampie possibilità di sviluppo, sia per la creazione di una residenza plurifamiliare, sia per un progetto ricettivo, grazie alla posizione strategica nel cuore del paese. La combinazione tra posizione centrale, spazi generosi e la presenza di un giardino privato rende questa proposta un'occasione rara e di grande valore.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI
1966	160	8