



# VENDUTO! SUPER INVESTIMENTO IN CENTRO!

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

€ 122.000,00



Interessante locale commerciale situato in una posizione strategica nel cuore della città, con grande visibilità su due lati, ideale per un investimento in una zona di forte passaggio. L'immobile si sviluppa tra il piano terra, vetrato verso la pubblica via, e un comodo magazzino di 30 mq al piano inferiore, collegato al negozio tramite una scala interna che permette un accesso diretto e pratico agli spazi di stoccaggio. L'immobile è attualmente locato, con un contratto che assicura una rendita interessante, stabile e garantita, rendendolo una perfetta opportunità d'investimento per chi cerca una fonte di reddito sicura. La zona offre un flusso costante di visitatori e residenti, caratteristiche che aumentano il valore e il potenziale di questo immobile. Inoltre, il comodo accesso al magazzino consente una gestione ottimale dei beni o delle merci, rendendo questa soluzione molto versatile e funzionale.

METRI QUADRATI

100

LOCALI

3