



VENDUTO! RISTORANTE TRASFORMABILE IN APPARTAMENTO

NAGO TORBOLE - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 210.000,00



L'immobile destinato a ristorante-bistrot è situato all'interno di un compendio di recente costruzione, a pochi passi dal lago, in una zona a forte vocazione turistica. Posizionato fronte strada, il locale dispone di ampi terrazzi che permettono di servire i clienti in un ambiente aperto ma coperto. Il ristorante, situato al primo piano, è composto da un ampio terrazzo coperto di circa 100 mq, con un comodo chiosco attrezzato utilizzabile come bar o punto aperitivi. Da qui si accede a un ulteriore terrazzo di circa 25 mq, dal quale si gode di una vista panoramica a 360° sul lago e i dintorni. La cucina interna è conforme alle normative vigenti ed è già attrezzata. All'interno, inoltre, vi sono una piacevole saletta e i servizi igienici. Numerosi parcheggi condominiali sono a disposizione dei clienti. L'immobile è libero da subito e rappresenta un investimento garantito. È inoltre possibile la trasformazione in residenziale. Per maggiori informazioni, contattare il numero 0464 559993 o via WhatsApp al 347 9223304.

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2010	75	1	2
BAGNI	SPESE COND. ANNUE		
2	850,00		