



# VENDUTO! QUADRILOCALE A DUE PASSI DAL CENTRO

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENINO ALTO ADIGE

€ 320.000,00



In affascinante edificio storico terra-cielo, completamente ristrutturato, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale disposto su due livelli, con ingresso indipendente. L'appartamento, ricco di charme e dal carattere unico, si sviluppa su due piani con spazi generosi e ben distribuiti. Al primo piano si trovano un elegante e luminoso salone, una spaziosa cucina abitabile, un bagno di generose dimensioni e due comodi ripostigli. Completa il piano un caratteristico ballatoio esterno, che funge anche da grazioso balcone. Una comoda scala a chiocciola conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, dove si sviluppano tre ampie camere da letto, un secondo bagno finestrato e due grandi balconi che donano luce e respiro agli ambienti. Completano la proprietà due ampie cantine al piano terra, perfette come deposito, locale hobby o lavanderia. Parcheggio pubblico adiacente all'immobile, ideale per la massima comodità. Questa soluzione è perfetta sia come prima casa per una giovane coppia, sia come residenza turistica o investimento, anche grazie all'esenzione dalla Legge Gilmozzi. Nessuna spesa condominiale e posizione strategica, a pochi minuti a piedi dal centro storico e dalle sponde del lago.

| ANNO   | METRI QUADRATI | PIANO | LOCALI |
|--------|----------------|-------|--------|
| 1994   | 132            | 1     | 4      |
| CAMERE | BAGNI          |       |        |
| 3      | 2              |       |        |