



# VENDUTO! ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 520.000,00



In una location molto tranquilla ma al tempo stesso ben servita, grazie alla vicinanza dei principali servizi raggiungibili a piedi, proponiamo un accogliente attico inserito in un edificio recentemente riammodernato con intervento di Superbonus, volto a migliorarne l'efficientamento energetico. L'alloggio, sviluppato su due livelli, si apre con un ingresso servito da ascensore privato. Segue un luminosissimo soggiorno che si affaccia su un ampio terrazzo panoramico, ideale sia per pranzi e cene all'aperto, sia per momenti di relax in totale privacy. Completano il piano un pratico ripostiglio, una cucina abitabile con balcone collegato e un ampio bagno finestrato con vasca. Il piano superiore, collegato da una scala di design, ospita tre camere da letto: una matrimoniale con ampia cabina armadio e gradevole vista lago, oltre a due ulteriori camere. Un disimpegno conduce al secondo bagno, anch'esso finestrato, dotato di doccia. Un'ulteriore soffitta privata, collegata direttamente dall'ingresso, conduce a un locale adibito a studio, ideale come spazio dedicato allo smart working in assoluta tranquillità. L'appartamento è inoltre già raggiunto dalla fibra ottica FTTH, garanzia di connessioni internet ad alta velocità. L'attico trasmette charme e accoglienza fin dal primo momento, grazie alle finiture di pregio e ai dettagli curati nei minimi particolari. La proprietà è completata da un posto auto esterno privato, da una cantina e da un garage doppio. Immobile libero da Vincolo Gilmozzi. Occasione imperdibile per chi desidera ampi spazi abbinati a un'ottima classe energetica.

| ANNO   | METRI QUADRATI | PIANO    | LOCALI    |
|--------|----------------|----------|-----------|
| 1999   | 150            | 3        | 4         |
| CAMERE | BAGNI          | BOX AUTO | PARCHEGGI |
| 3      | 2              | 2        | 1         |