VENDUTO - BILOCALE PARI AL NUOVO IN VENDITA A RIVA DEL GARDA, ESENTE LEGGE GILMOZZI

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 279.000,00



Se stai cercando un appartamento in vendita a Riva del Garda che unisca la massima tranquillità alla comodità dei servizi, questa è la soluzione perfetta. Situato in una delle zone più verdi e ricercate della cittadina, proponiamo un luminoso bilocale pari al nuovo, situato al primo piano di una palazzina moderna. Un'opportunità d'oro sia come prima casa, sia come casa vacanze sul Lago di Garda, grazie all'assenza di vincoli provinciali. I punti di forza dell'Immobile: terrazzo abitabile con vista aperta: la zona giorno con angolo cottura si affaccia direttamente su un piacevole terrazzo, ideale per momenti di relax all'aria aperta o cene estive. Zona notte confortevole: un disbrigo funzionale conduce alla spaziosa camera matrimoniale (anch'essa con accesso diretto al terrazzo) e a un ampio bagno moderno con box doccia. Pertinenze complete: la proprietà include una grande cantina, un comodo garage privato e l'accesso a numerosi posti auto condominiali (sia scoperti che coperti). Condizioni impeccabili: l'appartamento è pari al nuovo, non necessita di alcun lavoro di ristrutturazione ed è pronto per il rogito. Perché è un investimento sicuro a Riva del Garda? Esente Legge Gilmozzi: questo dettaglio fa la differenza. Non essendoci il vincolo della residenza ordinaria, l'immobile può essere acquistato come seconda casa o inserito immediatamente nel circuito degli affitti turistici sul Lago di Garda, garantendo una rendita annuale altissima e costante. *appartamento in vendita Riva del Garda, bilocale Riva del Garda, investimento immobiliare Riva del Garda, casa vacanze Lago di Garda vendita, bilocale con terrazzo Riva del Garda, appartamento esente legge Gilmozzi, acquisto casa Riva del Garda nuovo*

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI

2009	60	1	2
CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE
1	1	1	660,00