



# VENDUTA! VILLA A SCHIERA IN COSTRUZIONE

LEDRO - (TN) - TRENINO ALTO ADIGE

€ 398.000,00



Suggestiva e molto comoda, soleggiatissima villetta a schiera in costruzione nel comune di Tiarno di Sopra. La proprietà si trova in posizione fantastica, tranquilla, ben soleggiata ed immersa nella natura. L'abitazione si sviluppa su 4 livelli, con al piano terra ampio garage e cantina. Al piano primo ingresso, grande zona soggiorno open space con angolo cottura, bagno e balcone vista montagna. Al piano secondo 2 camere matrimoniali, bagno e secondo balcone panoramico. Al terzo piano ampia stanza mansardata ideale per realizzare la terza camera. Completano la proprietà, posto auto e giardino privato. Grazie allo stato dei lavori, vi è la possibilità di personalizzare l'immobile con finiture e materiali interni. Classificazione energetica A+. Pannelli solari e fotovoltaici compresi nel prezzo, oltre a finestre triplo vetro e portoncino blindato. Occasione davvero unica per trasferirsi in un posto magnifico come residenti, oppure come casa vacanza trovandosi a pochissimi minuti dal bellissimo e romantico Lago di Ledro.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2025	160	4	3
BAGNI	BOX AUTO	PARCHEGGI	
2	1	1	