



# TRILOCALE CON GIARDINO

ARCO - (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

€ 365.000,00



Nel cuore della suggestiva valletta di Laghel, a soli cinque minuti da Arco, proponiamo un incantevole trilocale con giardino privato, situato all'interno di una residenza di recente costruzione. L'immobile si sviluppa su due livelli: Piano terra: accogliente soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato e luminosa camera matrimoniale. Piano interrato: una spaziosa stanza di circa 30 mq, riscaldata e ben isolata, dotata di due finestre a bocca di lupo che assicurano una piacevole illuminazione naturale e un'adeguata ventilazione. Questo ambiente, grazie al suo ingresso indipendente e alla predisposizione per una piccola cucina, può essere utilizzato come seconda camera con bagno privato o come unità separata, ideale per ospiti o per soluzioni multifunzionali. Il punto di forza è il giardino privato esposto a sud, perfetto per momenti di relax, impreziosito da una vista mozzafiato sul castello e da un parco circostante che regala un'atmosfera di pace e serenità. Completa l'offerta un garage e un posto auto esterno privato, inclusi nel prezzo. Questa proprietà rappresenta una soluzione unica, ideale sia come abitazione principale che come investimento. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2012	90	3	2
BAGNI	SPESE COND. ANNUE		
2	1000,00		