RIF. 45T - STRAORDINARIO NUOVO ATTICO TRILOCALE

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

Trattativa riservata

Nella zona più ricercata di Riva del Garda, S. Alessandro, proponiamo un interessantissimo appartamento situato al primo e ultimo piano di una villetta bifamiliare. Questo attico nuovo e molto moderno presenta un ingresso su un'ampia zona giorno completamente vetrata, con una cucina defilata in nicchia e a contatto diretto con un terrazzo. Completamente esposto a sud, il terrazzo, ampiamente abitabile, offre una vista inedita su un vasto e verdeggiante panorama. Le due camere da letto sono molto spaziose e matrimoniali. Una di esse dispone di un bagno en suite. Entrambe affacciano su un balcone esposto in direzione opposta rispetto alla zona giorno. I bagni sono due: uno en suite e l'altro a servizio comune delle altre zone. L'ascensore porta dal piano dell'abitazione al piano interrato, dove si trovano due garages, una stanza multiuso (palestra, taverna, ecc.) e una comoda cantina. Al piano terra, direttamente collegato all'abitazione, un giardinetto di proprietà permette l'accesso diretto alla pista ciclopedonale che conduce al lago. Un'opportunità straordinaria per vivere in un luogo magico.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2024	120	3	2
BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE	ASCENSORE
2	2	800,00	SI