



RIF. 45Q - ESCLUSIVO E NUOVO ATTICO NEL VERDE

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

 Trattativa riservata



Nella rinomata e ricercatissima frazione di S. Alessandro, proponiamo un nuovo attico ampio e soleggiato, dalle dimensioni generose e inserito in un contesto molto signorile e raro. Situato al primo e ultimo piano di una villetta bifamiliare, l'attico si compone di un ingresso che conduce alla moderna zona giorno, completamente vetrata e affacciata su un terrazzo esposto a sud. È presente anche un comodo terrazzo in nicchia, sempre comunicante con il living. L'appartamento dispone di tre stanze da letto, una delle quali con bagno en suite finestrato, tutte comunicanti con un comodo balcone esposto sul lato opposto rispetto alla zona giorno. Un secondo bagno con velux serve le altre camere e la zona giorno. Nel disbrigo troviamo una pratica zona ripostiglio. L'immobile è servito da un ascensore che conduce al piano dell'abitazione e al piano interrato, dove si trovano due garage, uno spazio multiuso (palestra, taverna, ecc.) e un'ampia cantina, il tutto di proprietà. Nei pressi del complesso sono disponibili alcuni parcheggi condominiali. Al piano terra, un piccolo giardino consente il collegamento diretto con la pista ciclopeditonale che porta direttamente al lago. Proprietà esclusiva e introvabile, grazie anche alla location che offre una vista inedita e totalmente aperta sul verde.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2024	120	4	3
BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE	ASCENSORE
2	2	800,00	SI