



# RIF. 44-P2 - LUMINOSO QUADRILOCALE A SAN GIORGIO

ARCO - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 590.000,00



In posizione tranquilla e immersa nel verde a San Giorgio di Arco, adiacente alla pista ciclabile e a pochi minuti dai servizi, proponiamo in vendita ampio appartamento quadrilocale al secondo piano, inserito in un moderno complesso in fase di costruzione (Classe Energetica A+). Caratteristiche dell'immobile: generosa e luminosa area living con angolo cottura, caratterizzata da ampie vetrate con diretto accesso al terrazzo abitabile, perfetto per i momenti di relax all'aperto. Tre ben distribuite camere da letto, ideali per famiglie o per chi necessita di uno spazio studio/smart working. Due bagni completi, moderni e funzionali. Spaziosa cantina e comodo garage privato compresi nel prezzo. Grazie alla fase di costruzione, avrai la totale possibilità di personalizzare gli ambienti e scegliere le finiture interne (pavimenti, rivestimenti, porte) da un ricco capitolato di alta qualità. L'edificio è progettato con standard costruttivi di ultima generazione, garantendo massimi livelli di isolamento termo-acustico ed elevato risparmio energetico. Contattaci subito per informazioni sui progetti, dettagli del capitolato o per fissare un appuntamento in agenzia! \*appartamento su misura, appartamento in costruzione, appartamento personalizzabile, appartamento sul Lago di Garda, attico ad Arco, appartamento in costruzione ad Arco\*

| ANNO   | METRI QUADRATI | PIANO    | LOCALI            |
|--------|----------------|----------|-------------------|
| 2028   | 140            | 2        | 4                 |
| CAMERE | BAGNI          | BOX AUTO | SPESE COND. ANNUE |
| 3      | 2              | 1        | 1000,00           |