



RIF. 44-3 - NUOVO TRILOCALE PERSONALIZZABILE CON GIARDINO

ARCO - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 460.000,00



Sogni una casa moderna, indipendente e immersa nel verde senza rinunciare ai comfort di ultima generazione? In un complesso residenziale di nuova costruzione, inserito in una zona tranquilla e con un'ottima esposizione solare, proponiamo in vendita uno spazioso trilocale al piano terra, libero da barriere architettoniche e completo di finiture di pregio interamente personalizzabili. Ampio giardino privato su 3 lati: uno spazio verde esclusivo che abbraccia la casa, ideale per far giocare i bambini, accogliere animali domestici o organizzare cene all'aperto. Accesso al giardino da ogni stanza: la disposizione unica garantisce luce naturale costante e una continuità perfetta tra spazi interni ed esterni. Finiture su misura: ampia scelta da capitolato di altissimo livello (pavimenti, rivestimenti e sanitari) per personalizzare la casa secondo il tuo stile. Zona giorno: open space luminoso con soggiorno e angolo cottura, caratterizzato da ampie vetrate affacciate sul porticato coperto e sul giardino. Zona notte: due ampie camere da letto, entrambe con porta finestra e sfogo diretto sul verde. Doppi servizi: due bagni moderni e funzionali, ideali per le esigenze di tutta la famiglia. Pertinenze incluse nel prezzo: garage privato al piano interrato, cantina di proprietà spaziosa. Trattandosi di una nuova costruzione, l'immobile offre le più recenti tecnologie per il risparmio energetico: classe energetica elevata, riscaldamento a pavimento, isolamento termo-acustico e predisposizione per impianti tecnologici moderni. Contattaci subito per scoprire i progetti, personalizzare gli spazi e bloccare questa soluzione unica al piano terra. *Acquisto prima casa di nuova costruzione con giardino privato, appartamento al piano terra senza barriere architettoniche, soluzione moderna con doppi servizi e garage, casa ideale per famiglie con bambini o proprietari di animali domestici*

ANNO

METRI QUADRATI

LOCALI

CAMERE

2028	116	3	2
BAGNI	SPESE COND. ANNUE		
2	800,00		