RIF. 41-01 -ESCLUSIVA VILLA SU UNICO LIVELLO, CON PISCINA, A RIVA DEL GARDA

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 1.300.000,00

All'interno di un nuovo e riservato contesto residenziale di sole ville, proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare di nuova costruzione, libera su quattro lati e dotata di giardino privato con piscina esclusiva. Una proposta immobiliare di rarissimo pregio sul mercato locale, ideale per chi cerca la massima indipendenza, finiture di lusso e il comfort introvabile di un'abitazione sviluppata interamente al piano terra (unico livello). La proprietà, costruita secondo i più alti standard di efficienza energetica contemporanei, è in fase di ultimazione con consegna prevista per l'estate 2026. La disposizione interna, studiata per ottimizzare la luce naturale, prevede: Zona Giorno: Spettacolare e ampissimo open-space con salone e cucina a vista. Le grandi vetrate scorrevoli a tutta altezza creano una perfetta continuità tra l'interno e il porticato esterno, affacciato direttamente sul giardino e sulla piscina privata. Zona Notte: Tre spaziose camere da letto (metratura matrimoniale/doppia), calde e silenziose. Servizi al Piano: Una signorile sala da bagno principale e un secondo comodo bagno di servizio dedicato alla zona giorno. Piano Interrato (Spazio Accessorio e Logistica): La villa è completata da un generoso piano interrato, collegato internamente, che offre ampi spazi di servizio: - Box auto doppio (garage per due vetture con basculante sezionale). - Grande cantina / locale multiuso (ideale come taverna, palestra privata o locale tecnico per la piscina). - Un terzo bagno/lavanderia di servizio. *villa singola con piscina Riva del Garda, nuova costruzione unifamiliare piano terra, villa di lusso con giardino e garage doppio, casa nuova tre camere Riva del Garda, immobili di pregio Alto Garda*

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2026	105	4	3
BAGNI	BOX AUTO	PARCHEGGI	SPESE COND. ANNUE
2	1	1	800,00