RIF. 38 - ESCLUSIVO BILOCALE IN PALAZZO PRESTIGIOSO, AD ARCO

ARCO - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 299.000,00

Nel cuore pulsante di Arco, all'interno di un prestigioso palazzo storico situato nella piazza principale della città, proponiamo in vendita un raffinato bilocale elegantemente arredato e rifinito. Una soluzione immobiliare unica, di assoluto fascino e rarità commerciale, perfetta per chi esige una posizione davvero esclusiva. L'appartamento gode di un affaccio diretto e panoramico sulla piazza principale e sulla storica chiesa, regalando una vista mozzafiato che rende ogni ambiente suggestivo, luminoso e ricco di atmosfera. Recentemente ristrutturato da cima a fondo con grande cura e attenzione ai dettagli, l'immobile si presenta pari al nuovo ed è valorizzato da finiture di altissimo livello che ne esaltano l'eleganza ed il carattere contemporaneo. La disposizione interna è ottimizzata per il massimo comfort. Zona giorno: elegante e luminoso soggiorno open-space con angolo cottura e splendide finestre affacciate sulla piazza. Zona notte: confortevole e silenziosa camera da letto matrimoniale finemente arredata. Bagno: servizio moderno con finiture e sanitari di design. Pertinenze: un pratico ed utilissimo ripostiglio privato situato allo stesso piano, ideale come deposito o lavanderia. Un'opportunità unica di investimento immobiliare: grazie alla posizione irripetibile nel centro storico, alle finiture tipologia lusso e agli splendidi spazi comuni del palazzo, questo appartamento rappresenta una proposta pronta all'uso. È la soluzione ideale come residenza di charme, ma si rivela anche un investimento ad altissima redditività per il mercato delle locazioni turistiche di pregio (Airbnb/Booking) nella zona del Lago di Garda e dintorni. *bilocale di lusso in vendita Arco, appartamento ristrutturato centro storico, casa vista piazza Arco, investimento immobiliare centro, bilocale arredato di pregio Alto Garda*

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2024	72	2	2
CAMERE	BAGNI	SPESE COND. ANNUE	ASCENSORE
1	1	600,00	SI