



# RIF. 38 - BILOCALE ESCLUSIVO IN FASCIA LAGO ESENTE GILMOZZI!

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 390.000,00



Nella zona più richiesta e soleggiata di Riva del Garda, a pochi metri dal lago ma allo stesso tempo inserito in una location molto tranquilla, ampio bilocale a piano terra in edificio dai lineamenti moderni di recente costruzione. L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con cottura defilata la quale dialoga con un bel giardino esterno che abbraccia l'alloggio sui due lati, a seguire un disbrigo notte, un ampio bagno finestrato con doccia, ed una spaziosa camera matrimoniale con uscita diretta sul giardino. Il giardino gode di assoluta privacy e per praticità è stato completamente pavimentato e piantumato. Inoltre a piano interrato completano la proprietà un garage ampio ed una cantina. L'appartamento mantenuto in ottimo stato è valorizzato da numerosi optional quali cancelletto con accesso indipendente, raffrescamento a pavimento, aspirazione centralizzata, allarme anti intrusione e tenda da sole esterna. Immobile venduto esente Legge Gilmozzi e disponibile immediatamente! Possibilità di acquistare un parcheggio esterno privato. Prenota il tuo futuro in una residenza esclusiva.

| ANNO  | METRI QUADRATI | LOCALI    | CAMERE            |
|-------|----------------|-----------|-------------------|
| 2014  | 75             | 2         | 1                 |
| BAGNI | BOX AUTO       | PARCHEGGI | SPESE COND. ANNUE |
| 1     | 1              | 3         | 80,00             |