



RIF. 37 - VILLETTA A SCHIERA IN NUDA PROPRIETA'

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 337.000,00



SOLO PER INVESTIMENTO. In location servitissima, dove i principali servizi sono sotto casa, proponiamo in vendita la nuda proprietà di una villetta a schiera dalle dimensioni generose. La villetta è composta da un giardino ornamentale dal quale si accede tramite un ingresso indipendente che conduce all'immobile. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, un bagno finestrato e una cucina abitabile che dialoga con un secondo giardino esposto a sud, dal quale si gode di una vista molto aperta e di grande privacy. Proseguendo al primo piano, sono presenti tre camere da letto (due matrimoniali e una singola), un ulteriore bagno finestrato e due balconi. Al piano interrato completano la proprietà un ampio garage, in grado di ospitare auto, moto e biciclette, una stube con canna fumaria e attacchi per una seconda cucina, e una cantina. Adiacente alla villetta, numerosi parcheggi comunali garantiscono la disponibilità di un secondo posto auto. Metratura introvabile, ideale per famiglie. Prenota il tuo sopralluogo. L'età dell'unica usufruttuaria è di 80 anni.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
1978	120	4	3
BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE	
2	1	200,00	