



RIF. 36 - CASA SINGOLA ESENTE GILMOZZI

NAGO TORBOLE - NAGO (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 490.000,00



Nel cuore del centro storico di Nago, proponiamo in vendita una splendida abitazione terratetto, composta da due unità immobiliari, con esclusivo giardino privato. La proprietà dispone di due accessi separati: il primo attraverso un suggestivo viale alberato di olivi con cancello automatico, comodo per l'accesso carrabile; il secondo tramite un portone pedonale che si apre direttamente sul centro del paese. L'immobile si sviluppa su quattro livelli complessivi. Piano terra: ampia cantina e garage con accesso da una spaziosa corte privata. Piano rialzato: ingresso indipendente per le due unità abitative, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e lavanderia. Primo piano: tre spaziose camere da letto, un bagno di generose dimensioni e una stanza ad uso studio o ripostiglio. Ultimo piano: mansarda abitabile, da personalizzare secondo le proprie esigenze. Tutti i livelli sono caratterizzati da balconi in legno con ottima esposizione solare e splendida vista panoramica. La casa presenta inoltre pavimenti in legno d'olivo e serramenti con vetrocamera. E' attualmente abitabile in una delle due unità, anche se in uno stile non contemporaneo. Una tipologia di proprietà rara, esente da Legge Gilmozzi, situata in una posizione davvero suggestiva, a pochissima distanza dal lago. Per maggiori informazioni non esitate a contattarci! *casa singola esente gilmozzi, casa vacanze, casa a Nago Torbole, casa sul lago di Garda, vacanze sul lago di Garda, vacanze a Nago Torbole, casa in vendita a Nago Torbole, esente Gilmozzi*

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2005	250	6	4
BAGNI	PARCHEGGI		
3	2		