



# RIF. 33 - NEGOZI AFFITTATI!

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 370.000,00



Nella bellissima località di San Nazzaro, nel Comune di Riva del Garda, lungo un'arteria stradale ad alto passaggio veicolare, sono in vendita 3 locali commerciali indipendenti, dotati di ampia zona parcheggio privata e giardino. I negozi si trovano al piano terra di un piccolo contesto condominiale recentemente ristrutturato. Sono tutti e tre comunicanti dall'interno, ma al tempo stesso autonomi. Godono di un'ottima esposizione alla luce naturale, grazie alle ampie vetrate d'ingresso rivolte a Sud. Gli spazi interni sono facilmente adattabili a molteplici destinazioni commerciali, grazie alla posizione, alla superficie e alla visibilità. Si tratta infatti di una posizione invidiabile, con spazio pubblicitario privato su strada. Un investimento garantito!

METRI QUADRATI	LOCALI	BAGNI	PARCHEGGI
200	3	4	6
SPESE COND. ANNUE			
80,00			