



RIF. 33 - INVESTIMENTO A REDDITO, 3 NEGOZI AFFITTATI CON PARCHEGGIO

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 360.000,00



Proponiamo in vendita un'eccezionale opportunità di investimento immobiliare a reddito nella rinomata località di San Nazzaro, nel Comune di Riva del Garda. La proprietà è composta da 3 locali commerciali indipendenti, attualmente locati con ottima rendita, situati al piano terra di un piccolo contesto condominiale che ha recentemente beneficiato di una completa ristrutturazione esterna. I negozi si trovano in una posizione commerciale strategica e invidiabile, posizionati direttamente lungo un'arteria stradale ad alto passaggio veicolare, garantendo una visibilità eccezionale e costante. I punti di forza della proprietà includono: - Ampia zona parcheggio privata: Un plus fondamentale e introvabile per la clientela delle attività commerciali. - Spazio esterno e giardino: Pertinenze esclusive che aumentano il valore e il decoro della struttura. - Spazi versatili e comunicanti: I tre negozi sono attualmente autonomi, ma comunicanti dall'interno. Questa caratteristica garantisce una flessibilità di gestione unica nel tempo, rendendo i locali facilmente adattabili a molteplici destinazioni commerciali o direzionali. - Luminosità ed esposizione: Ottima esposizione alla luce naturale grazie alle ampie vetrate d'ingresso rivolte interamente a Sud. Una proposta ideale per chi cerca un investimento sicuro, con inquilini storici/referenziati e rendita garantita in una delle zone economicamente più dinamiche del Trentino. *negozi a reddito Riva del Garda, locali commerciali in vendita affittati Trentino, investimento immobiliare commerciale Alto Garda, negozio con parcheggio privato Riva, acquisto mura negozio locato*

METRI QUADRATI

LOCALI

BAGNI

PARCHEGGI

200

3

4

6

SPESE COND. ANNUE

80,00