



RIF. 27 - TRILOCALE IN ZONA PREGIATA ESENTE GILMOZZI

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 349.000,00



In una delle zone più ambite e prestigiose di Riva del Garda, Viale dei Tigli, vendiamo un trilocale a piano terra con ingresso indipendente, situato in un curato edificio con poche unità abitative. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere, oltre a una cantina al piano terra, comoda anche per il ricovero di moto e biciclette. Completa la proprietà un posto auto riservato all'interno del cortile condominiale recintato. I punti di forza sono molteplici: la vicinanza immediata al centro storico, le spese condominiali minime e, soprattutto, l'esenzione dal vincolo della Legge Gilmozzi sulle seconde case, che consente di utilizzare l'immobile anche come casa vacanze. Viene venduto parzialmente arredato ed è disponibile da subito: una soluzione ideale come investimento e per gli affitti turistici sul Lago di Garda. Prenota subito la tua visita: è un'occasione da cogliere al volo!

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
1970	60	3	2
BAGNI	SPESE COND. ANNUE		
1	100,00		