



# RIF. 24 - VILLA A SCHIERA DI TESTA CON GIARDINO

ARCO - (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

€ 699.000,00



Nella frazione di Vigne, in posizione strategica ed ideale per le famiglie in quanto a pochi metri dai principali servizi ma allo stesso tempo ubicata in contesto silenzioso e soleggiato, villa a schiera di testa costruita con alti standard di risparmio energetico. La villetta si presenta in ottimo stato, è valorizzata da finiture di pregio e ammodernamenti costanti nel corso degli anni che impreziosiscono la proprietà progettata come segue: Piano interrato: garage doppio, stube attrezzata, locale adibito a palestra, locale tecnico-area lavanderia, bagno; Piano terra: soggiorno con cottura defilata ( possibilità di rendere la cucina separata), ampio soggiorno, bagno finestrato con doccia, ampio giardino con patio coperto da pergotenda a sud ideale per pranzi e cene all'aperto; Primo piano: tre camere di cui due matrimoniali e una singola, disbrigo, bagno finestrato con vasca, ampio terrazzo; La villetta è pronta da abitare ed è esaltata da numerosi optional compresi nel prezzo e più precisamente: travi a vista sbiancate, tre canne fumarie, zanzariere sui serramenti, impianto di allarme, impianto di aria condizionata, aspirazione centralizzata, impianto d' irrigazione automatizzato, pergotenda esterna illuminata, tenda da sole, illuminazione con faretti in giardino. Non farti scappare questa soluzione unica, prenota la tua visita.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2011	200	4	3
BAGNI	BOX AUTO		
2	2		