



# RIF. 24 - TENUTA VITIVINICOLA DI 11 ETTARI CON CASA PADRONALE

DRO - (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

 Trattativa riservata



Nel cuore della campagna si estende questa affascinante tenuta vitivinicola di 11 ettari, un corpo unico armonioso dove la terra, il lavoro e la passione si incontrano. I vigneti, perfettamente curati e mantenuti con attenzione costante, si suddividono in 6 ettari di Pinot Grigio, 2,5 ettari di Chardonnay e 2,5 ettari di Merlot. Filari ordinati che seguono il ritmo delle stagioni, dotati di impianto di irrigazione e pronti a garantire continuità produttiva e qualità. Al centro della proprietà sorge un importante fabbricato su due livelli, cuore pulsante della tenuta. Il piano terra accoglie un ampio magazzino, ideale per il ricovero dei macchinari e per la gestione dell'attività agricola, con spazi generosi e funzionali. Il primo piano ospita due appartamenti quadrilocali indipendenti, ambienti luminosi e versatili che si prestano sia a residenza privata sia a ospitalità. Il secondo piano, attualmente al grezzo, offre ulteriore potenzialità e la possibilità di realizzare altre due unità abitative, ampliando così il progetto imprenditoriale o familiare. Nelle immediate vicinanze è presente anche un rustico, con la possibilità di essere recuperato e trasformato in ulteriore magazzino o spazio operativo a servizio dell'azienda. L'intera proprietà si sviluppa su terreno completamente pianeggiante, con comode strade di accesso che facilitano ogni operazione agricola e logistica. Una realtà rara, dove funzionalità e bellezza si fondono, pronta ad accogliere un nuovo progetto di vita e d'impresa.

METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE	BAGNI
110000	8	6	2
BOX AUTO			

