RIF. 24 - PRESTIGIOSA TENUTA VITIVINICOLA DI 7,5 ETTARI CON CASA PADRONALE

DRO - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 2.200.000,00

Nel cuore della rigogliosa campagna di Dro, in una posizione strategica tra l'Alto Garda e la Valle dei Laghi, proponiamo in vendita un'affascinante azienda agricola e tenuta vitivinicola di 7,5 ettari in corpo unico. Una realtà commerciale rara e di assoluto pregio, dove la perfetta efficienza produttiva si fonde con la bellezza del paesaggio trentino. La proprietà, completamente pianeggiante e servita da comode strade d'accesso che agevolano ogni operazione logistica e agricola, è dotata di un moderno impianto di irrigazione automatizzato. I vigneti in piena produzione, coltivati e mantenuti secondo standard di eccellenza, sono coltivati a Pinot Grigio e Chardonnay. Il fabbricato principale e il potenziale ricettivo (casa padronale): al centro della tenuta sorge un importante fabbricato padronale sviluppato su tre livelli, ideale sia come centro operativo aziendale sia per lo sviluppo di un progetto di ospitalità rurale, agriturismo o B&B di charme. Piano terra: ampio e generoso magazzino/deposito attrezzi, perfetto per il ricovero di macchinari agricoli di grandi dimensioni e per la logistica aziendale. Primo piano: due appartamenti quadrilocali indipendenti, ampi, luminosi e versatili, ideali come residenza privata dei proprietari o custodi, oppure da inserire nel circuito degli affitti turistici. Secondo piano (sottotetto): attualmente allo stato grezzo, offre una straordinaria cubatura residua con la potenzialità di realizzare ulteriori due unità abitative o suites. Pertinenze aggiuntive: nelle immediate vicinanze del nucleo centrale si trova un rustico da ristrutturare, con un grande potenziale di recupero per essere trasformato in un ulteriore spazio operativo, punto vendita aziendale per la degustazione di vini o magazzino. *vendita azienda agricola Dro Trento, vigneto in vendita Trentino Alto Adige, tenuta vitivinicola Alto Garda, comprare vigneto Pinot Grigio, agriturismo in vendita Valle dei Laghi, immobile commerciale agricolo Dro*

METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE	BAGNI
75000	8	6	2

BOX AUTO
2