



RIF. 23 - MONOLOCALE IN VENDITA CON VISTA LAGO E PISCINA

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 260.000,00



Cerchi un monocale in vendita a Riva del Garda ideale sia come casa vacanza sia come investimento immobiliare sul Lago di Garda? Sulla prima collina di Riva del Garda, in posizione panoramica e a breve distanza dal centro, proponiamo in vendita un ampio monocale con vista sul Lago di Garda, situato all'ultimo piano di un curato contesto residenziale con piscina, solarium e giardino condominiale. L'appartamento si distingue per la metratura generosa e per l'ottima vivibilità degli spazi. L'ampio e luminoso open space può essere organizzato in diverse soluzioni, mentre il cucinotto separato rappresenta un elemento particolarmente interessante e poco comune in questa tipologia di immobile. Completa la proprietà un bagno finestrato. Incluso nella proprietà anche un comodo posto auto al piano interrato. Il condominio è servito da ascensore e offre ampi spazi esterni dedicati al relax, con piscina e area solarium immerse nel verde. L'immobile è esente dal vincolo Gilmozzi, caratteristica particolarmente interessante per chi desidera acquistare una proprietà da destinare, nel rispetto della normativa vigente, anche a locazioni turistiche e affitti brevi a Riva del Garda. La posizione, nel verde tra il centro di Riva del Garda e le prime colline dell'Alto Garda Trentino, rende questa soluzione interessante sia per uso personale sia per chi cerca un immobile da investimento sul Lago di Garda, in una delle località turistiche più richieste del territorio. Contatta Rivahouse per ricevere maggiori informazioni, approfondire le potenzialità dell'immobile o organizzare una visita a Riva del Garda.

METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI	BAGNI
46	3	1	1

PARCHEGGI	SPESE COND. ANNUE	ASCENSORE
1	1600,00	SI