



RIF. 23 - CASA SINGOLA DA RISTRUTTURARE

ARCO - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 299.000,00



In zona Grotta ad Arco proponiamo in vendita una casa indipendente da ristrutturare, che rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa ampia, versatile e con ottime potenzialità di sviluppo. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è attualmente suddiviso in due appartamenti trilocali, situati rispettivamente al primo e al secondo piano. Entrambe le unità offrono ambienti spaziosi e luminosi, con una distribuzione interna funzionale, facilmente adattabile alle esigenze di una famiglia o di più nuclei abitativi. Una delle caratteristiche più interessanti di questa proprietà è la concreta possibilità di ricavare un terzo appartamento, rendendola ideale anche come investimento o per chi desidera realizzare una casa plurifamiliare. Al piano interrato si trovano, inoltre, comode cantine, perfette come spazi di servizio, deposito o eventualmente da integrare nell'abitazione principale. All'esterno, la casa è circondata da un ampio giardino privato di circa 1000 mq, uno spazio verde raro da trovare in zona. La posizione è strategica: pur essendo in una zona tranquilla e residenziale, l'immobile è ben collegato ai principali servizi, come scuole e attività commerciali. Si tratta di una soluzione che offre ampie possibilità di personalizzazione e valorizzazione, perfetta per chi ha il desiderio o la capacità di realizzare un progetto su misura. Una casa con grande potenziale, in una delle zone più richieste, pronta ad essere trasformata in una dimora confortevole o in un investimento di valore.

METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE	BAGNI
450	6	3	2