



RIF. 21 - TRILOCALE NUOVO IN CENTRO

ARCO - (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

€ 475.000,00



Nel cuore del centro di Arco proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione, realizzato appena due anni fa, ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e pronta da abitare. Situato al secondo piano e caratterizzato da un'ottima esposizione a sud, l'immobile gode di ambienti luminosi e di una piacevole luce naturale durante tutta la giornata. L'ingresso accompagna alla spaziosa zona giorno, un ambiente accogliente e ben distribuito con accesso diretto all'ampio terrazzo, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per godersi la bella stagione. A servizio della zona giorno è presente un comodo bagno di cortesia. La zona notte, ben separata, è composta da un disimpegno che conduce a due ampie camere matrimoniali, una delle quali con accesso diretto al terrazzo tramite porta-finestra, e a un bagno finestrato. L'appartamento è stato costruito secondo i più recenti standard, in classe energetica A+, per garantire elevato comfort abitativo, efficienza energetica e consumi contenuti. Completano la proprietà un garage e una cantina. Immobile esente dalla Legge Gilmozzi.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2024	88	3	2
BAGNI	BOXAUTO	SPESE COND. ANNUE	
2	1	1100,00	