



RIF. 21 - TRILOCALE NUOVO ESENTE GILMOZZI

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 610.000,00



Appartamento trilocale in vendita a Riva del Garda, al secondo piano di un edificio ultimato nel 2024 in classe energetica A+. Completamente arredato e pronto da abitare, con due terrazzi coperti affacciati sui monti dell'Alto Garda, garage privato e cantina di proprietà. L'immobile è esente dal vincolo di residenza ordinaria previsto dalla legge provinciale 16/2005 (c.d. legge Gilmozzi): può quindi essere eventualmente destinato anche a locazione turistica. E' inoltre disponibile da subito. Zona giorno e terrazzo principale L'ingresso si apre su un ampio soggiorno open space con cucina a vista su misura ed elettrodomestici da incasso. Due vetrate a tutta altezza portano sul terrazzo principale: coperto, ampio, con parete di fondo rivestita in pietra e vista aperta sui monti dell'Alto Garda, sugli oliveti terrazzati e sul verde della valle, senza edifici frontali che la interrompano. Zona notte e bagni La zona notte, separata da un disbrigo, comprende la camera matrimoniale con armadiatura a tutta parete e accesso diretto al secondo terrazzo, più una seconda camera doppia con doppia finestra. Completano l'appartamento due bagni, di cui uno finestrato. Finiture e impianti Gres porcellanato di grande formato effetto resina in tutti gli ambienti, vele in cartongesso con illuminazione LED lineare a incasso, serramenti in alluminio antracite con avvolgibili, termostato digitale e climatizzazione con unità split in ogni ambiente. Tutto l'arredamento è compreso nel prezzo. Garage e cantina Al piano interrato garage privato e cantina, entrambi di proprietà e serviti da ascensore. Posizione Riva del Garda offre centro storico e lungolago a pochi minuti. Arco dista circa 5 km e Torbole circa 4 km, con le piste ciclabili della Valle del Sarca nelle immediate vicinanze: una posizione apprezzata sia da chi cerca una residenza stabile sull'Alto Garda, sia da chi frequenta la zona per vela, windsurf, arrampicata e cicloturismo.

ANNO

METRI QUADRATI

PIANO

LOCALI

2024	109	2	3
CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE
2	2	1	900,00