



RIF. 19 - CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 598.000,00



In una zona tranquilla e ben servita, l'immobile si sviluppa su tre livelli, perfetta per chi cerca ampi spazi o desidera intraprendere un progetto di riqualificazione immobiliare. Al piano terra si apre un locale di ampia metratura, attualmente adibito a magazzino, ma facilmente adattabile a laboratorio, spazio espositivo o ambiente conviviale. La sua estensione consente numerose soluzioni d'uso, completate da due comodi stalli auto antistanti. Salendo al primo livello troviamo un'abitazione funzionale, trasformabile secondo le preferenze del nuovo proprietario. Gli ambienti sono ben distribuiti, ariosi e confortevoli. Al momento, questa unità è soggetta a un diritto di abitazione. Il secondo piano accoglie un'altra unità residenziale, simile per struttura ma con maggiore margine di intervento. La vista aperta verso il lago rende questa porzione particolarmente interessante, sia come abitazione principale che come soluzione da mettere a reddito. Il livello superiore rappresenta il vero fiore all'occhiello della proprietà: è già stato approvato un progetto per la realizzazione di un moderno open space con affaccio panoramico. L'eventuale collegamento interno con il piano sottostante permetterebbe di creare un'abitazione su più livelli, caratterizzata da ampiezza, luce naturale e una straordinaria esposizione. Un'opportunità ideale per chi sogna un'abitazione indipendente dallo stile contemporaneo o per chi desidera investire in un immobile da valorizzare con prospettive interessanti. Una proposta ricca di potenzialità, perfetta per chi cerca flessibilità, spazio e un contesto unico con scorci sul lago. Esente Gilmozzi. Occasione da non perdere!

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
1980	200	5	2

BAGNI	PARCHEGGI
2	2