



# RIF. 17 - QUADRILOCALE AD ULTIMO PIANO CON VISTA PANORAMICA

ARCO - (TN) - TRENINO ALTO ADIGE

€ 395.000,00



In località Varignano di Arco proponiamo un quadrilocale all'ultimo piano con ottima esposizione a sud e meravigliosa vista panoramica sul verde circostante. L'appartamento, recentemente riammodernato con finiture di alto livello, è composto da un ingresso, un comodo ripostiglio, un soggiorno collegato a un balcone esposto a sud, una cucina abitabile anch'essa esposta a sud e un disbrigo che funge da filtro per la zona notte, composta da due bagni, entrambi con doccia (vedi foto), e da tre camere, di cui due matrimoniali. Numerosi optional valorizzano ulteriormente l'immobile, tra cui una preziosa stufa ad olle, zanzariere e allarme perimetrale. A completamento della proprietà vi sono un comodo garage con cantina annessa e numerosi posti auto condominiali situati all'interno di un'area riservata esclusivamente ai condomini. Anche l'edificio ha beneficiato di recenti interventi di riammodernamento, quali il rifacimento del tetto e la sostituzione della caldaia. Il contesto è unico e ideale per famiglie con bambini, in quanto l'edificio si trova all'interno di un grande parco recintato e piantumato, con numerose aree relax e gioco ben distinte tra loro. Proprietà disponibile a partire da maggio 2026.

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
1982	145	3	4
CAMERE	BAGNI		
3	2		