RIF. 16 - ESCLUSIVA VILLETTA URBANA IN CENTRO

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 380.000,00

Nel cuore pulsante di Riva del Garda, in una zona centralissima e di assoluto fascino a ridosso della storica Porta San Marco, proponiamo in vendita una rara villetta urbana completamente ristrutturata a nuovo e caratterizzata da elevatissimi standard di efficienza energetica. La proprietà gode di un accesso totalmente indipendente ed è libera da barriere architettoniche verticali per la zona abitativa principale. Pur inserita in un curato contesto, condivide con il condominio adiacente solo pochissime aree comuni, garantendo la massima privacy e spese di gestione ridotte. Una soluzione ideale per chi desidera vivere il fascino e la comodità del centro a piedi, senza rinunciare all'indipendenza di una casa singola. L'immobile si sviluppa su due livelli ottimamente organizzati. Piano terra (abitazione principale): accogliente ingresso, soggiorno luminoso con cucina sapientemente defilata, disbrigo notte, una camera da letto matrimoniale, una camera singola e un bagno moderno finestrato dotato di box doccia. Piano interrato (zona servizi e relax): grande e caratteristico locale multiuso ideale come stube o taverna per i momenti conviviali, secondo bagno, zona lavanderia dedicata e due ampie cantine. Posti auto e pertinenze: la proprietà è completata dal diritto di utilizzo di comodi parcheggi condominiali ad uso esclusivo dei proprietari, un vantaggio strategico e fondamentale per chi vive a ridosso della zona a traffico limitato del centro di Riva. *villetta indipendente centro Riva del Garda, casa ristrutturata Porta San Marco Riva, terra cielo in vendita Riva del Garda, casa con posto auto centro storico, immobile con stube e lavanderia Alto Garda*

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2024	140	1	3

CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE
2	2	1	500,00