



RIF. 15 - VILLA A SCHIERA CON GIARDINO

ARCO - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 795.000,00



Nella soleggiata frazione di Vignole, ad Arco (Trentino), proponiamo in vendita una villa a schiera costruita con elevati standard energetici, inserita in un contesto esclusivo di sole 5 unità abitative. La posizione è ideale per le famiglie: pochi minuti dai principali servizi, ma allo stesso tempo immersa in un ambiente silenzioso e panoramico. L'immobile si presenta in ottimo stato ed è valorizzato da finiture di pregio. Al piano interrato si trovano un garage doppio e una stube attrezzata. Il piano terra si apre con un cortile ornamentale che accompagna l'ingresso all'unità abitativa, seguito da un disimpegno che conduce al soggiorno con angolo cottura (con possibilità di rendere la cucina separata), a un ripostiglio e a un bagno finestrato con doccia. Su questo livello si affaccia anche un giardino privato esposto a sud, curato nei minimi dettagli, dotato di vasca idromassaggio e impreziosito da un porticato coperto perfetto per pranzi e cene all'aperto; completa il piano un posto auto dedicato. Al primo piano si distribuiscono tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola, un disbrigo e un bagno finestrato con ampia doccia. Un balcone e un ampio terrazzo coperto esposto a sud completano gli spazi esterni di questo livello. La villetta è pronta da abitare e include nel prezzo numerosi optional: riscaldamento a pavimento, pavimento in rovere, travi a vista sbiancate, impianto di videosorveglianza, aria condizionata, tapparelle elettriche e impianto di aspirazione centralizzata. Non farti scappare questa soluzione unica: prenota la tua visita.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	BOX AUTO
2017	135	4	2
PARCHEGGI	SPESE COND. ANNUE		
1	150,00		