



# RIF. 15 - RISERVATO ATTICO CON TERRAZZO

NAGO TORBOLE - TORBOLE (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

 **Trattativa riservata**



In posizione tranquilla e molto vicina al lago e alle spiagge, all'interno di piccolo e signorile edificio con introvabile contesto, curato e funzionale ultimo piano con ampio terrazzo panoramico. L'appartamento, unico al piano, è servito da ascensore ed il suo punto forte è sicuramente l'ampio terrazzo esposto completamente al sole. Entrando, l'ambiente si apre subito sull'ampia zona giorno, con travi a vista a scaldare gli spazi, molto luminosi. La cottura, davvero conviviale, unisce estetica e comfort e l'affaccio verso il terrazzo interessa l'intera zona giorno. Colpisce, del terrazzo, la generosa dimensione, la piacevole vivibilità, la sensazione di comfort che trasmette. Insomma, sicuramente conquista il visitatore. Ed è la parte ideale dell'abitazione per momenti di relax, serate conviviali, per prendere il sole, il tutto nella tranquillità e privacy totale. Un disbrigo fa da filtro per l'accesso alla zona notte, composta da due belle camere matrimoniali e da un bagno finestrato con doccia. Un comodissimo parcheggio privato esterno, inserito in un bel contesto curato ed elegante, che caratterizza l'ingresso principale dell'edificio, completa la proprietà. Pannelli solari, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e tenda da sole esterna, sono solo alcuni degli optional che impreziosiscono questo meraviglioso attico. Disponibile a partire da gennaio 2026. Occasione unica, vieni a visitarlo.

METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI	CAMERE
95	3	3	2
BAGNI	PARCHEGGI	SPESE COND. ANNUE	ASCENSORE
1	1	840,00	SI