RIF. 14 - PRESTIGIOSO ATTICO DI LUSSO CON VISTA LAGO A RIVA DEL GARDA, UNICO SUL PIANO

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 1.190.000,00



Nel cuore dell'Alto Garda, a pochissimi passi a piedi dal centro storico e dalle spiagge, proponiamo in vendita un prestigioso attico vista lago di assoluto livello. Situato al terzo e ultimo piano di un edificio di recentissima costruzione ad altissima efficienza energetica, questo immobile rappresenta un oggetto unico sul mercato immobiliare locale: è infatti l'unico appartamento presente sul piano, garantendo una privacy e un'indipendenza totali. L'attico si distingue per le finiture di lusso, il design contemporaneo e una vista mozzafiato a 360 gradi sulla città e sullo splendido specchio d'acqua del Lago di Garda. La disposizione degli spazi interni, generosa e razionale, è così concepita: spazioso e luminosissimo open-space con area living, zona pranzo e cucina a vista. Le grandi vetrate a tutta altezza collegano l'ambiente a uno splendido terrazzo abitabile, ampio e perfettamente esposto al sole. Zona notte flessibile (fino a 4 stanze). La planimetria nativa prevede quattro stanze da letto, attualmente configurate in chiave luxury ed eleganti spazi funzionali: Master suite, stanza padronale con bagno finestrato en suite, cabina armadio (ricavata unendo due stanze) e sfogo su un terrazzino privato e balcone. Un grande e luminoso studio con accesso diretto al terrazzo principale. Una stanza adibita a lavanderia/stireria professionale collegata al balcone. Servizi e accessori: secondo bagno per gli ospiti (anch'esso finestrato) e un pratico ripostiglio. Il valore di questa proprietà è ulteriormente esaltato da un comparto pertinenze unico nel suo genere nel centro storico: un garage doppio privato al piano interrato ed una comoda cantina di proprietà. L'immobile viene venduto parzialmente arredato: cucina completa e bagni, con mobili di alto design ed è disponibile a partire da maggio 2027. *attico di lusso Riva del Garda, casa vista lago in vendita Alto Garda, appartamento ultimo piano unico sul piano Riva, quadrilocale di pregio con garage doppio, immobili di lusso Lago di Garda*

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2022	155	3	5
CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	SPESE COND. ANNUE
4	2	2	2000,00