



# RIF. 14 - ESCLUSIVO ATTICO VISTA LAGO

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

€ 1.380.000,00



In edificio di recentissima costruzione dagli elevati standard energetici, prestigioso attico vista lago, posizionato come unico appartamento sul piano e strategicamente situato a pochi passi dal centro storico. Al terzo piano di questo esclusivo edificio, l'attico accoglie l'ospite nella luminosa e spaziosa zona giorno, composta da living, pranzo e cucina. Le grandi vetrate collegano l'interno al terrazzo, ampio e ben esposto. La capienza della zona notte è di quattro stanze da letto, divise, ma ora destinate in modo diverso e precisamente : - una stanza padronale con bagno finestrato en suite, con terrazzino e cabina armadio (due stanze), collegate da balcone; - un grande studio collegato al terrazzo; - la stanza lavanderia collegata al balcone. Un secondo bagno con finestra è a servizio degli ospiti, ed un pratico rispostiglio completa la distribuzione dell'appartamento. L'attico è esaltato da finiture tipologia lusso, da un gusto estetico speciale e da una vista mozzafiato su città e lago. Le pertinenze sono un'ulteriore eccellenza dell'immobile: al piano interrato sono posizionati una cantina, un garage doppio e un garage singolo. Immobile viene venduto parzialmente arredato e sarà disponibile a partire da maggio 2027. Unico, da vedere.

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2022	155	3	5
CAMERE	BAGNI	BOXAUTO	SPESE COND. ANNUE
4	2	3	2000,00