



RIF. 13 - QUADRILOCALE ESENTE GILMOZZI IN FASCIA LAGO!

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENINO ALTO ADIGE

€ 288.000,00



In location ricercatissima, a pochi metri dal lago, all'interno di un contesto riservato e ben curato, QUADRILOCALE parzialmente da ristrutturare, all'ultimo piano con ottima esposizione a sud-ovest. L'alloggio è composto da un ingresso con ripostiglio ove poter ricavare un eventuale secondo bagno, cucina abitabile separata da un ampio soggiorno che dialoga con un caratteristico terrazzino a vasca sul tetto, tre camere da letto spaziose, disimpegno notte e bagno finestrato; completa la proprietà una comoda cantina a piano seminterrato, facilmente accessibile anche con le bici. La proprietà è valorizzata da un parco condominiale ben curato dove è possibile trascorrere momenti di relax in assoluta privacy. L'edificio ha inoltre beneficiato nel corso degli anni di alcuni interventi di ammodernamento, quali rifacimento del tetto, tinteggiatura delle facciate esterne e rifacimento dell'ingresso. Libero da vincoli, interessante sia come casa vacanza sia come abitazione principale. Misure generose in location molto ricercata, disponibilità immediata: da non perdere! Possibilità di acquistare un parcheggio privato.

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
1974	110	3	4
CAMERE	BAGNI	SPESE COND. ANNUE	
3	1	670,00	