



RIF. 12 - NEGOZIO IN VENDITA IN CORSO ROSMINI

ROVERETO - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 350.000,00



Nel cuore del centro di Rovereto, in una delle vie commerciali più prestigiose e frequentate della città, proponiamo in vendita un negozio fronte strada attualmente locato. L'immobile si trova in Corso Rosmini, posizione strategica caratterizzata da elevato passaggio pedonale e veicolare, ideale per chi desidera acquistare un locale commerciale in una delle zone più interessanti del centro di Rovereto. Il negozio è attualmente affittato, garantendo un reddito da locazione già in essere e rendendo la proprietà particolarmente interessante come investimento immobiliare a reddito. L'operazione offre una resa annua lorda di circa il 4%, rappresentando un'opportunità per chi è alla ricerca di un immobile commerciale a Rovereto con redditività immediata. Punti di forza: - Posizione centrale a Rovereto - Corso Rosmini, una delle principali vie della città - Fronte strada - Zona ad alto passaggio - Immobile attualmente locato - Rendimento annuo del 4% - Interessante opportunità di investimento immobiliare a reddito Una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un negozio in vendita nel centro di Rovereto, già locato e in grado di generare un reddito. Per maggiori informazioni, dettagli sulla locazione e per fissare un appuntamento, contattaci.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	BAGNI
1980	215	1	1
SPESE COND. ANNUE			
2000,00			