



# RIF. 10 - LOFT SULL'ACQUA

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

 Trattativa riservata



Pensato per chi ricerca esclusività assoluta, privacy e una posizione letteralmente irripetibile. Nel cuore di una delle località più iconiche del Lago di Garda, proponiamo in vendita un immobile unico, caratterizzato da una posizione strepitosa e da una vista lago senza eguali. Affacciato direttamente sulle acque cristalline del lago e inserito all'interno di una prestigiosa villa, l'appartamento si distingue per la sua straordinaria connessione diretta con l'acqua. La distribuzione degli spazi si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova un'ampia zona giorno open space, con affaccio diretto sul lago tramite un balconcino e un generoso terrazzo. La zona cottura e il bagno sono collocati nella parte antistante l'ampio living. Il soppalco ospita la zona notte, con vista diretta sul soggiorno e sul lago, ed è composto da una camera da letto con bagno dedicato. Le ampie vetrate garantiscono una vista panoramica impareggiabile, grande luminosità e un'atmosfera suggestiva in ogni stagione. Gli spazi generosi offrono interessanti possibilità di personalizzazione. La proprietà è completata da uno spazio esterno adibito a parcheggio ed è pronta da abitare. Questo loft di tipologia luxury, situato direttamente sull'acqua e a pochi passi dal centro città, rappresenta la soluzione ideale sia come prestigiosa residenza principale o casa vacanze, sia come investimento di alto profilo, in una delle destinazioni più ambite a livello internazionale. È inoltre presente la possibilità di ormeggio diretto con boa. Ulteriori informazioni e foto disponibili su richiesta.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI	CAMERE
2006	75	2	1
BAGNI			

