



# RIF. 07 - ATTICO CON VISTA LAGO E GIARDINO

RIVA DEL GARDA - RIVA (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 455.000,00



Un angolo di serenità e raffinatezza: questo attico è situato in una delle zone più tranquille e ricercate della città, pur rimanendo comodissimo a tutti i principali servizi (supermercati, banca, scuole, piscina, farmacia, gelateria, pizzerie varie, ecc.), raggiungibili in cinque minuti di passeggiata. L'immobile, finemente curato e ben mantenuto in ogni dettaglio, vanta spazi luminosi e una splendida e ampia terrazza panoramica, che offre una vista mozzafiato sulla città e sul lago, trasformandosi in un luogo conviviale grazie alle dimensioni generose. Si sviluppa su due piani: al piano principale troviamo la zona giorno, un bagno e la zona notte principale, mentre al piano soppalcato è presente un'ulteriore area notte con bagno. L'attico è dotato di un ampio soggiorno che si affaccia sul terrazzo, una cucina separata, tre stanze e due bagni, il tutto impreziosito da materiali pregiati e di carattere. L'unicità dell'immobile è data dalla presenza di un ampio giardino immerso nel verde, proprio sotto casa. L'edificio in cui si trova l'attico è ben tenuto ed è immerso in un contesto residenziale verde, esclusivo e silenzioso, ideale per chi desidera godere della massima tranquillità senza allontanarsi troppo dal centro città. Completano la proprietà un garage doppio e una cantina, oltre a posti auto condominiali. Le finiture di alta qualità, unite alla disposizione intelligente degli ambienti, rendono questa proprietà unica nel suo genere, perfetta per chi cerca un rifugio di pace senza rinunciare alla comodità.

| ANNO   | METRI QUADRATI | PIANO    | LOCALI            |
|--------|----------------|----------|-------------------|
| 2003   | 100            | 3        | 4                 |
| CAMERE | BAGNI          | BOX AUTO | SPESE COND. ANNUE |

---

|   |   |   |         |
|---|---|---|---------|
| 3 | 2 | 2 | 1500,00 |
|---|---|---|---------|