



# RIF. 05 - LUMINOSO TRILOCALE CON VISTA PANORAMICA

NAGO TORBOLE - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 269.000,00



In una delle zone più tranquille e panoramiche di Nago-Torbole, proponiamo in vendita un interessante trilocale con ingresso indipendente, caratterizzato da una splendida vista aperta e da un'eccellente luminosità naturale. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso privato che conduce alla zona giorno, ampia e luminosa, con soggiorno e angolo cottura in ambiente unico. Dalla zona giorno si accede direttamente al balcone, ideale per godere della vista panoramica e dei momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto ben proporzionate. A completare la proprietà troviamo un comodo garage, elemento sempre più richiesto nella zona e che conferisce ulteriore valore all'immobile. La posizione, riservata e immersa nella tranquillità, garantisce un'ottima qualità della vita, pur restando comoda ai servizi e ai collegamenti verso il Lago di Garda. L'immobile è inoltre esente dal vincolo "Gilmozzi", caratteristica che ne aumenta la libertà di utilizzo e l'attrattiva anche come investimento. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, luminosità, vista panoramica e un contesto sereno in una delle località più apprezzate del Garda trentino.

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2001	71	1	3
CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	ASCENSORE
2	1	1	SI