



RIF. 04 - PORZIONE DI CASA CON GIARDINO, NO SPESE CONDOMINIALI, NO LEGGE GILMOZZI

ARCO - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 560.000,00



Stai cercando la tua oasi di pace e indipendenza tra Arco e il Lago di Garda? A Pratosaiano (Arco, Trento), immerso nel verde e direttamente collegato alla pista ciclabile per Nago-Torbole e Riva del Garda, proponiamo in vendita una proprietà unica: una porzione di casa che occupa la quasi totalità dell'edificio. L'immobile, completamente ristrutturato e pronto da abitare, vanta ambienti ampi e luminosi. Zona giorno: ingresso, cucina abitabile ben organizzata e soggiorno luminoso con accesso diretto all'ampio terrazzo panoramico affacciato sulla natura circostante. Zona notte: disbrigo, 2 ampie camere da letto matrimoniali e bagno finestrato con spazioso box doccia. La proprietà offre una vivibilità esterna rara per la zona di Arco. Giardino privato: ampio, soleggiato e adiacente alla casa, perfetto per momenti di relax, cene all'aperto o per chi possiede animali domestici. Stube indipendente: vano al piano terra attrezzato con bagno dedicato, ideale per ospiti, hobby o smart working. Posti auto e garage: cortile di proprietà al piano terra con spazio per più autovetture, oltre a un garage di proprietà e una spaziosa cantina finestrata. L'immobile ha beneficiato di una riqualificazione energetica profonda e di un restyling interno curato nei minimi dettagli. Isolamento e risparmio: cappotto termico esterno, tetto rifatto ex novo, serramenti ad alte prestazioni e pannelli solari installati. Tecnologia & comfort: impianto di raffrescamento, connessione Internet in fibra ottica, impianto di aspirazione centralizzata e sistema di videosorveglianza. Punti di forza unici: - zero spese condominiali, - libero dal vincolo Gilmozzi (perfetto sia come prima casa che come residenza secondaria/casa vacanze), - disponibile da subito. Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare un sopralluogo! *Casa vacanze sul Lago di Garda esente da vincoli, Acquisto prima casa ad Arco senza spese condominiali, Appartamento indipendente con giardino in Alto Garda, Soluzione abitativa per amanti della natura e dello sport (mtb, climbing, trekking), Vendersi casa a Pratosaiano Arco, Immobiliare Arco di Trento e dintorni, Appartamento vicino alla pista ciclabile Nago-Torbole, Case in vendita a pochi minuti da Riva del Garda*

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2021	180	1	3
CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	PARCHEGGI

2

2

1

2