



# RIF. 03-02 NUOVA MANSARDA ESENTE GILMOZZI

ARCO - (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

€ 285.000,00



Nel grazioso paese di San Martino , location ambita degli arrampicatori di tutto il mondo, alle pendici delle falesie più famose, accogliente mansarda inserita in un edificio di sole due unità in fase di completa ristrutturazione a nuovo. L'alloggio sarà ultimato in primavera 2026 con la possibilità dell'aspirante acquirente di personalizzarlo nelle finiture e disposizioni interne. Internamente troviamo un ampio soggiorno con cottura defilata, un disbrigo, un bagno finestrato , una camera matrimoniale e un prezioso balcone rivolto a sud; le generose altezze permetteranno di realizzare un soppalco nella zona centrale ad utilizzo di studio - ripostiglio. Completa la proprietà una comoda cantina a piano terra ideale per deporre le bici o attrezzatura sportiva. Il tutto è valorizzato dal fascino e dall'accoglienza che emanano le travi a vista, dall'aria condizionata e riscaldamento a pavimento compresi nel prezzo. Ideale come primo acquisto o anche per investimento in quanto ESENTE LEGGE GILMOZZI. Nessuna spesa di gestione condominiale. Affrettati a prenotarlo!

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2026	62	2	2
CAMERE	BAGNI		
1	1		