



RIF. 03-02 NUOVA MANSARDA ESENTE GILMOZZI

ARCO - (TN) - TRENTO ALTO ADIGE

€ 285.000,00



San Martino non è solo un paese: è un punto di riferimento mondiale per l'arrampicata, un luogo dove la montagna si tocca con mano e la vita scorre a ritmo naturale. È qui, alle pendici delle falesie più celebrate, che nasce questa mansarda di carattere, inserita in un piccolo edificio di sole due unità — attualmente in fase di completa ristrutturazione a nuovo. Un'opportunità rara: l'alloggio sarà consegnato entro l'estate 2026, e chi si prenota oggi avrà la possibilità di personalizzare finiture e disposizioni interne, plasmando lo spazio secondo il proprio gusto. Gli interni riservano una piacevole sorpresa: un ampio soggiorno con angolo cottura defilato, un bagno finestrato, una camera matrimoniale e un prezioso balcone esposto a sud, dove il sole non manca mai. Al piano terra, una cantina privata attende bici, corde e tutto l'equipaggiamento dell'avventuriero. A completare il quadro: travi a vista che regalano calore e carattere, pavimento radiante e aria condizionata già inclusi nel prezzo. Zero spese condominiali. Un investimento intelligente, anche grazie all'esenzione dalla Legge Gilmozzi. Prima casa, rifugio di montagna o rendita sicura: questa mansarda sa essere tutto ciò di cui hai bisogno. Non aspettare — gli spazi migliori si scelgono prima.

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2026	62	2	2

CAMERE

BAGNI

1

1