RIF. 03-02 NUOVA MANSARDA CON TRAVI A VISTA ESENTE GILMOZZI

ARCO - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 285.000,00

Nella celebre e soleggiata frazione di San Martino ad Arco, punto di riferimento mondiale per l'arrampicata sportiva e l'outdoor, proponiamo in vendita una splendida mansarda di nuova costruzione. L'immobile è inserito in un piccolo ed esclusivo edificio di sole due unità abitative, attualmente in fase di completa ristrutturazione a nuovo. Una proposta immobiliare introvabile, con consegna prevista entro fine 2026. Chi si prenota oggi ha ancora la straordinaria opportunità di personalizzare le finiture interne dal capitolato e la disposizione degli spazi. La proprietà è totalmente esente dalla Legge Gilmozzi: una caratteristica rara sul mercato locale che la rende perfetta sia come prima casa, sia come spettacolare casa vacanze/rifugio di montagna, sia come investimento ad altissima rendita per affitti turistici (Airbnb) legati al mondo del climbing e della mountain bike. Gli spazi interni, valorizzati da caldi soffitti con travi a vista, sono così distribuiti: Zona Giorno: Ampio e luminoso soggiorno open-space con angolo cottura sapientemente defilata. Spazio Esterno: Accesso diretto a un prezioso balcone esposto a Sud, che garantisce luce naturale e sole tutto il giorno. Zona Notte: Una confortevole camera da letto matrimoniale. Bagno: Un servizio moderno e rigorosamente finestrato. Comfort Tecnologici e Pertinenze: - Efficienza Energetica: Riscaldamento a pavimento radiante e impianto di aria condizionata già inclusi nel prezzo di vendita. - Zero Spese Condominiali: Gestione autonoma grazie al contesto di sole due famiglie. - Cantina Privata al Piano Terra: Un ampio spazio di proprietà indispensabile per il ricovero sicuro di biciclette, corde, zaini e attrezzatura tecnica da outdoor. *mansarda in vendita Arco Trento, nuova costruzione esente Gilmozzi Arco, casa vacanze San Martino Arco climbing, bilocale travi a vista Alto Garda, appartamento senza spese condominiali Arco*

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
2026	62	2	2

CAMERE	BAGNI
1	1