RIF. 02 - TRILOCALE DI PREGIO A TORBOLE, NO GILMOZZI

NAGO TORBOLE - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 510.000,00

A pochissimi passi dalla spiaggia e dai principali servizi, proponiamo in vendita un elegante trilocale in ottimo stato, situato al primo piano di una palazzina ordinata e signorile servita da ascensore. La caratteristica straordinaria di questa proprietà è la sua totale esenzione dalla Legge Gilmozzi, che la rende una rarità assoluta sul mercato immobiliare dell'Alto Garda: è la soluzione ideale sia come prestigiosa casa vacanze (seconda casa) sia come investimento ad altissima redditività per locazioni turistiche in una delle mete più ambite del Lago di Garda. L'appartamento vanta ambienti moderni, ottime finiture e una distribuzione perfetta degli spazi. Zona giorno: ingresso accogliente che conduce a un’ampia e luminosissima zona living con angolo cottura sapientemente defilato. Le grandi vetrate aprono su uno splendido e spazioso terrazzo a loggiato coperto, perfetto per pranzi e cene all'aperto in totale privacy. Zona notte: due confortevoli camere da letto, entrambe con sfogo esterno diretto su due ulteriori terrazze private. Bagno: Un servizio moderno, raffinato e rigorosamente finestrato con box doccia. Doppio spazio auto incluso: garage privato (box auto) situato al piano interrato e posto auto esclusivo di proprietà situato al piano terra. Posizione strategica per sport e relax: la location è un vero paradiso per gli amanti dello sport, della vela, del windsurf e del trekking. La vicinanza strategica alle spiagge, alla pista ciclabile e al centro permette di dimenticare completamente l'utilizzo dell'auto, godendosi appieno lo stile di vita del Lago di Garda. *trilocale esente Gilmozzi Torbole, seconda casa vendita Lago di Garda, appartamento vicino alla spiaggia Torbole, casa vacanze esente Gilmozzi Torbole, trilocale con garage e posto auto Alto Garda, investimenti immobiliari Trentino*

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI

2008	90	1	3
CAMERE	BAGNI	BOX AUTO	PARCHEGGI
2	1	1	1