# RIF. 02 - BILOCALE CON SOLARIUM LIBERO DA GILMOZZI

NAGO TORBOLE - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 349.000,00



All'interno della ricercatissima Residenza Gardathermae, a poche centinaia di metri dal lago, proponiamo in vendita un grazioso bilocale arredato, ideale sia come casa vacanze che come interessante opportunità di investimento. L'appartamento si compone di una luminosa zona soggiorno con angolo cottura, dalla quale si accede direttamente a un piacevole terrazzo, collegato a sua volta a un esclusivo solarium con vista lago, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta e il clima mite del Lago di Garda. La zona notte comprende una confortevole camera da letto matrimoniale, mentre un bagno finestrato completa la distribuzione degli spazi interni. La proprietà dispone inoltre di un comodo posto auto al piano terra, dotato di colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici, e di una pratica cantina al piano interrato. L'immobile è libero dal Vincolo Gilmozzi, caratteristica che lo rende particolarmente interessante sia come investimento immobiliare sia per chi desidera intraprendere un'attività di locazione turistica. Una soluzione interessante in un contesto residenziale particolarmente apprezzato, a breve distanza dal lago e dai principali servizi, perfetta per chi desidera un punto d'appoggio sul Garda o un investimento immobiliare in una delle località più richieste della zona.

| ANNO | METRI QUADRATI | PIANO | LOCALI |
|---|---|---|---|
| 2010 | 67 | 2 | 2 |
| CAMERE | BAGNI | PARCHEGGI | SPESE COND. ANNUE |
| 1 | 1 | 1 | 1000,00 |