



RIF. 01 - DEPOSITO AL GREZZO CON AMPIO TERRENO E VISTA LAGO

MALCESINE - (VR) - VENETO

€ 239.000,00



Nella splendida zona collinare di Malcesine, con accesso diretto dalla rinomata Strada Panoramica Nord, proponiamo deposito al grezzo inserito in un contesto di assoluta tranquillità e caratterizzato da incantevole vista sul Lago di Garda. L'immobile si sviluppa su un terreno pertinenziale di circa 4.000 mq, soluzione ideale per chi è alla ricerca di privacy, natura e ampi spazi esterni in posizione dominante. Il fabbricato viene venduto allo stato grezzo, realizzato con particolare attenzione agli aspetti costruttivi e con i migliori accorgimenti in materia di impermeabilizzazione, dotato di tetto in legno coibentato e ventilato, sistemi oscuranti in PVC regolabili e rivestimenti esterni in pietra che ne valorizzano l'inserimento nel paesaggio circostante, offrendo al contempo la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze. Sono già presenti la predisposizione per gli scarichi e la canna fumaria per camino, elementi che facilitano un eventuale completamento interno.

ANNO	METRI QUADRATI	LOCALI
2017	50	2