RIF. 01 - BILOCALE VISTA LAGO ESENTE GILMOZZI, CON PISCINA

RIVA DEL GARDA - (TN) - TRENTINO ALTO ADIGE

€ 272.000,00

A Riva del Garda, in una splendida e soleggiata zona panoramica nelle immediate vicinanze delle celebri Cascate di Varone, proponiamo in vendita un grazioso bilocale con strepitosa vista lago. L'appartamento, inserito all'interno di un curato ed esclusivo residence con piscina, è stato recentemente riammodernato con gusto negli interni. La proprietà è totalmente esente dalla Legge Gilmozzi, caratteristica che la rende la soluzione ideale sia come seconda casa vacanze sul Lago di Garda, sia come eccezionale opportunità di investimento per locazioni turistiche (Airbnb/Booking) ad altissima resa garantita. Gli spazi interni sono luminosi, accoglienti e ben distribuiti. Zona giorno: luminoso soggiorno open-space con angolo cottura, valorizzato da una grande vetrata panoramica che inonda l'ambiente di luce naturale. Terrazzo abitabile: splendido sfogo esterno affacciato direttamente sulla zona giorno, che offre un'emozionante e aperta vista sul lago e sulla città di Riva del Garda, perfetto per colazioni e relax all'aperto. Zona notte: una camera da letto matrimoniale ben organizzata, anch'essa dotata di vista panoramica. Bagno: servizio moderno ed elegante provvisto di comodo box doccia. L'appartamento gode dell'accesso a un vero e proprio parco privato condominiale, ideale per il relax di adulti e bambini: piscine condominiali (una piscina per adulti e una vasca dedicata ai bambini) complete di area solarium con sdraio e ombrelloni, ampia area verde e parco giochi attrezzato per i più piccoli, zona barbecue condominiale attrezzata per pranzi e cene in compagnia. Pertinenze incluse di proprietà: posto auto coperto privato situato nel garage condominiale (un plus fondamentale a Riva del Garda) e quota di cantina in comproprietà, ideale per il deposito di biciclette e attrezzature. *bilocale vista lago Riva del Garda, appartamento con piscina Riva del Garda, casa vacanze esente Gilmozzi Alto Garda, bilocale con terrazzo vista lago, immobili in vendita Varone Riva del Garda*

ANNO	METRI QUADRATI	PIANO	LOCALI
1985	55	1	2
CAMERE	BAGNI	PARCHEGGI	SPESE COND. ANNUE

1	1	1	1000,00