



RIF. 56 - ELEGANTE VILLA CON PISCINA

ARZACHENA - (SS) - SARDEGNA

 **Trattativa riservata**



PORTO CERVO. In contesto molto curato, sia negli esterni che negli interni, bellissima e razionale villa con giardino di circa 1500 mq. Vi si accede, passando il cancello in castagno, dal bel giardino degradante che accompagna all'ingresso padronale. Un luminoso e ben arredato living con cucina aperta ma defilata, entrambi affacciati sul pratico ed intrigante plateatico coperto con parziale vista mare, compongono la zona giorno della villa. Subito di fronte, parte del giardino e la piscina a fagiolo, a sfioro. Sullo stesso piano della zona living troviamo tre delle quattro stanze da letto, ciascuna con proprio bagno completo dedicato. Una suggestiva torretta ospita invece la quarta stanza da letto, con bagno privato e terrazzo vista mare. La zona interrata ospita bagno, lavanderia e pratica stanza multiuso, con finestre a bocca di lupo. Parcheggio nella parte alta del giardino. La villa è stata oggetto di buona ristrutturazione recente, si presenta in modo ordinato, molto ben tenuta e prontissima da abitare. Si raggiungono facilmente a piedi i principali servizi, mentre la spiaggia più immediata è quella di Cala Granu, a dieci minuti di passeggiata.

| ANNO | METRI QUADRATI | LOCALI | CAMERE |
|-------|----------------|--------|--------|
| 2016 | 350 | 5 | 4 |
| BAGNI | PARCHEGGI | | |
| 4 | 4 | | |